

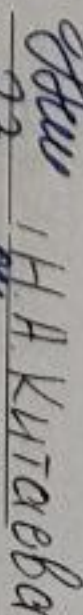
«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей
организации – руководитель управления по
сопровождению рынков тепловой энергии
ПАО «Энергобыт Плюс»

 Н.С. Лебедев
«18» 04 2025 г.

«Утверждаю»

И.О. Начальнику управления образования и
молодежной политики администрации
г.Владимира

 Н.А. Китаяева
«23» 04 2025 г.

План-отчет подготовки объекта,
расположенного по адресу г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 42 А
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБДОУ «Детский сад № 71»

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонтные и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонтные и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплоснабжающих установок), установка и пломбирование	Выполнение – в период ОЗП 2024-2025 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЗП 2024-2025 гг.).	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е.

	дрессельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	до 06.08.2025			начальник хозяйственного отдела
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение – в период ОЗП 2024-2025 гг., по окончании ОЗП 2024-2025 гг. до 06.08.2025	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела
4.	Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Золотова М.А. директор МАОУ «Городской межшкольный учебный комбинат №2»
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». 06.08.2025	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования,	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ

	работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.				Лебедева Т.Ю. заведующий МБДОУ
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартьянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Золотова М.А. директор МАОУ «Городской межшкольный учебный комбинат №2» Мартьянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартьянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартьянова Е.Е.

	воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).				начальник хозяйственного отдела.
12.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2024-2025 гг.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2024-2025 гг.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела Журавлев Е.А. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс
13.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии.	Не требуется.		Лебедева Т.Ю. заведующий МБДОУ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела
14.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии.	Не требуется.		Золотова М.А. директор МАОУ «Городской межшкольный учебный комбинат №2» Лебедева Т.Ю. заведующий МБДОУ
15.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела Журавлев Е.А. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие	До предъявления мероприятий по подготовке к	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при		Лисов В.В. ведущий инженер

	паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.	ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.	предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела Журавлев Е.А. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела Журавлев Е.А. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»
18.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.		Лисов В.В. ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту на ТЭЦ Мартянова Е.Е. начальник хозяйственного отдела Журавлев Е.А. ведущий инженер АО «ЭнергосбыТ Плюс»

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.: теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки за 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам не выявлено.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки за 2024-2025 гг., на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам замечания:

1. Наличие освещения теплового пункта и по пути следования к нему;
2. Наличие мусора в тепловом пункте и по пути следования к нему;
3. Промывка внутренних отопительных систем и оборудования теплового пункта;
4. Оборудование от аварийного повышения давления (предохранительный клапан);
5. Наличие принципиальной схемы теплового пункта, соответствие схемы теплопотребления, номера и обозначения арматуры, оборудования согласно оперативным схемам трубопроводов, покраска трубопроводов;
6. КИП (контрольно-измерительные приборы);
7. Тепловая изоляция;
8. Технический паспорт теплового узла;
9. Проект на систему теплопотребления;
10. Устройства для механической очистки от взвешенных частиц;

Данные замечания были устранены в рамках подготовки к ОЗП 2025-2026 гг., кроме № 9 «Проект на систему теплоснабжения» запланированы средства Управлением образования на 2029 год.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

4.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2022-2023 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -26,1 С°, при этом температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2022-2023 гг. (январь 2023 г.) составила -7,5 С°.
 - Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -27,9 С°.
 - Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 С°.
- В отопительном периоде 2025-2026 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 С° (указать в соответстви с температурным графиком источника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 С°, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 С° (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг.».

План-отчет подготовил: начальник хозяйственного отдела

Мартыанова Е.Е.

Ответственный за тепловое хозяйство
Заведующий МБДОУ

Т.Ю. Лебедева